**WÓJT GMINY RAKÓW**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę do dnia 31.05.2028 r., części nieruchomości położonej na terenie Gminy Raków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:**

1. **Część o pow. 0,0070 ha z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3164/248 (całkowita powierzchnia 0,0786 ha), położonej w miejscowości Raków.**

**Część przeznaczona do dzierżawy określona na załączniku graficznym do niniejszego ogłoszenia.**

Działka nr ewid. 3164/248 położona w miejscowości Raków stanowi własność Gminy Raków na podstawie księgi wieczystej KI1L/00156220/3.

Przeznaczona do dzierżawy część nieruchomości nie posiada dostępu do drogi publicznej. Ma kształt prostokąta. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako N – nieużytek.

Zgodnie ze Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków (*Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r*.) działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem planu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cel dzierżawy: mieszkaniowy.

**Cena wywoławcza czynszu rocznego: 91,00 zł**

**Wadium: 18,20 zł**

 Przetarg odbędzie się w dniu **30.07.2025 roku (środa) o godzinie 9:00** w siedzibie Urzędu Gminy przy ulicy Ogrodowej 1 w Rakowie.

 Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium do dnia **24.07.2025** roku, na rachunek Gminy Raków nr **66 8521 1016 2001 0004 7193 0020** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

 Wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 24.07.2025 wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

**W przypadku, gdy wpłacającym wadium nie jest uczestnik przetargu należy w tytule wpłaty wpisać imię i nazwisko (lub nazwę) uczestnika przetargu.**

 Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Dzierżawa nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kielcach.

 Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.

Dzierżawca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

 Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu
 i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

 Wójt Gminy Raków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

 Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, pok. 26 (aktualnie siedziba znajduje się przy ulicy Sienieńskiego 20, pokój nr 15) tel. 041 35 35 018 wew. 25 w godzinach pracy Urzędu.

 Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu,
 w Biuletynie Informacji Publicznej [bip.rakow.pl](http://www.rakow.bip.jur.pl/), wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rakowie oraz na tablicy ogłoszeń miejscowości Raków.

# WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Raków.

2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

4. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości,

- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń

- dowodu wpłaty wadium.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Granice nieruchomości przyjmuje się w/g ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.

10. Dzierżawca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

11. Wójt Gminy Raków zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

12. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

 WÓJT GMINY RAKÓW