Wójt Gminy Raków
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Raków, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr **707** o pow. 0,2238 ha położona w Rakowie, wykazana jako użytek RIVb, RV, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00155432/5. Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i głównych dróg dojazdowych. Do nieruchomości dojazd drogą gruntową. Uzbrojenie terenu słabe. Zgodnie ze Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków (*Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r.*) w/w działka wykazana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 20.7.MN.
Jest to pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza **55 000, 00 zł**
Wadium **11 000, 00 zł**

2. działka nr **854/2** o pow. 0,0600 ha, położona w Chańczy, wykazana jako użytek Ps, Lz, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00149017/5. Działka w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w całości porośnięta drzewami samosiejkami i zakrzaczona. Kształt prostokątny, brak dostępu do drogi publicznej. Uzbrojenie terenu słabe; energia elektryczna, woda i kanalizacja w zasięgu działki, w odległości około 65 m. Zgodnie z planem miejscowym wskazanym w pkt 1 niniejszego ogłoszenia, działka wykazana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3.8. MN. Przez działkę przebiega strefa techniczna istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV.
Jest to pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza **5 000, 00 zł**
Wadium **1 000, 00 zł**

3. działka nr **903/7** o pow. 0,3100 ha położona w Chańczy, wykazana jako użytek Ps, W, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00149017/5. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Uzbrojenie terenu słabe; energia elektryczna, woda i kanalizacja w zasięgu działki, w odległości około 75 m. Zgodnie ze Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków (*Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r.*) w/w działka wykazana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 3.8.MN. Przez działkę przebiega strefa techniczna istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV.
Jest to pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza **55 000, 00 zł**
Wadium **11 000, 00 zł**

4. działka nr **1940** o pow. 0,2417 ha, położona w Rakowie, bezpośrednio przy zbiorniku „Chańcza", wykazana jako użytek RV, RVI, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00155432/5. Działka o prostokątnym, wąskim kształcie, zadrzewiona i zakrzewiona. Uzbrojenie terenu słabe; energia elektryczna i woda w zasięgu działki, dojazd drogą gruntową. Zgodnie z planem miejscowym wskazanym w pkt 1 niniejszego ogłoszenia, działka wykazana jest jako tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem usług turystycznych - 20.1.UT1 oraz tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – 20.1. KDD.

Przez działkę przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza" i „Smyków" oraz nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza" i „Smyków".

Cena wywoławcza 50 000, 00 zł
Wadium 10 000, 00 zł

5. działka nr **1947** o pow. 0,3772 ha, położona w Rakowie bezpośrednio przy zbiorniku „Chańcza", wykazana jako użytek RV, RVI, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00155432/5. Działka o prostokątnym kształcie, posiada dojazd drogą gruntową. Brak uzbrojenia terenu. Zgodnie z planem miejscowym – wskazanym w pkt 1 niniejszego ogłoszenia, działka wykazana jest jako tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem usług turystycznych – 20.1.UT1. Przez działkę przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza" i „Smyków" oraz nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza" i „Smyków".

Cena wywoławcza 20 200, 00 zł
Wadium 4 000, 00 zł

6. działka nr **1978** o pow. 0,0674 ha, położona w Rakowie przy zbiorniku „Chańcza", wykazana jako użytek RVI, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00155432/5. Działka o kształcie trapezu, w zasięgu znajduje się wodociąg oraz energia elektryczna, dojazd drogą gruntową. Zgodnie z planem miejscowym – wskazanym w pkt 1 niniejszego ogłoszenia, działka wykazana jest jako tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem usług turystycznych – 20.6.UT1. Przez działkę przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza" i „Smyków" oraz nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza" i „Smyków".

Cena wywoławcza 20 200, 00 zł
Wadium 4 000, 00 zł

7. działka nr **1932** o pow. 0,2850 ha, położona w Rakowie, przy zbiorniku „Chańcza", wykazana jako użytek RV, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00157599/7, bez bezpośredniego dostępu do wody, o prostokątnym, regularnym kształcie, zadrzewiona i zakrzewiona. Uzbrojenie terenu słabe; energia elektryczna i woda w zasięgu działki, dojazd drogą gruntową. Zgodnie z planem miejscowym wskazanym w pkt 1 niniejszego ogłoszenia, działka wykazana jest jako tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem usług turystycznych - 20.1.UT1 oraz tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – 20.1. KDD.
Jest to pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Cena wywoławcza 72 000, 00 zł
Wadium 14 400, 00 zł

8. działka nr **1945** o pow. 0,2064 ha, położona w Rakowie bezpośrednio przy zbiorniku „Chańcza", wykazana jako użytek RV, RVI, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00155432/5. Działka o prostokątnym kształcie, posiada dojazd drogą gruntową. Brak uzbrojenia terenu. Zgodnie z planem miejscowym – wskazanym w pkt 1 niniejszego ogłoszenia, działka wykazana jest jako tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem usług turystycznych – 20.1.UT1 i tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej 20.1.KDD.
Przez działkę przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza" i „Smyków" oraz nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza" i „Smyków".

Cena wywoławcza **62 000, 00 zł**
Wadium **12 400, 00 zł**

9. działka nr **219/9** o pow. 0,0604 ha, położona w Pągowcu, wykazana jako użytek RV, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00157792/0. Działka o prostokątnym kształcie, posiada dojazd drogą gruntową. Brak uzbrojenia terenu. Zgodnie z planem miejscowym – wskazanym w pkt 1 niniejszego ogłoszenia, działka wykazana jest jako tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem usług turystycznych – 17.6.UT1 i tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej 17.10.KDD.

Cena wywoławcza **22 000, 00 zł**
Wadium **4 400, 00 zł**

10. działka nr **219/11** o pow. 0,0743 ha, położona w Pągowcu, wykazana jako użytek RV, RVI, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00157792/0. Działka o prostokątnym kształcie, posiada dojazd drogą gruntową. Brak uzbrojenia terenu. Zgodnie z planem miejscowym – wskazanym w pkt 1 niniejszego ogłoszenia, działka wykazana jest jako tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem usług turystycznych – 17.6.UT1 i tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej 17.10.KDD.

Cena wywoławcza **24 000, 00 zł**
Wadium **4 800, 00 zł**

11. działka nr **219/8** o pow. 0,0648 ha, położona w Pągowcu, wykazana jako użytek RIVb, RV, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00157792/0. Działka o prostokątnym kształcie, posiada dojazd drogą gruntową. Brak uzbrojenia terenu. Zgodnie z planem miejscowym – wskazanym w pkt 1 niniejszego ogłoszenia, działka wykazana jest jako tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem usług turystycznych – 17.6.UT1 i tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej 17.10.KDD.

Cena wywoławcza **22 000, 00 zł**
Wadium **4 400, 00 zł**

12. działka nr **219/10** o pow. 0,0796 ha, położona w Pągowcu, wykazana jako użytek RIVb, RV, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00157792/0. Działka o prostokątnym kształcie, posiada dojazd drogą gruntową. Brak uzbrojenia terenu. Zgodnie z planem miejscowym – wskazanym w pkt 1 niniejszego ogłoszenia, działka wykazana jest jako tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem usług turystycznych – 17.6.UT1 i tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej 17.10.KDD.

Cena wywoławcza **25 000, 00 zł**

Wadium **5 000, 00 zł**

Wszystkie ceny wywoławcze zawierają podatek **VAT** w wysokości 23%.
Żadna z w/w działek nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami.

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbędą się w Urzędzie Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, sala konferencyjna, w dniu 21 sierpnia 2017 r. odpowiednio o godz. 9:00, 9:30, 10:00, 10:30, 11:00, 11:30, 12:00, 12:30, 13:00, 13:30, 14:00, 14:30,

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium, w terminie do dnia **14 sierpnia 2017 roku** na konto Urzędu Gminy Raków nr **66 8521 1016 2001 0004 7193 0020** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.
Wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 14.08.2017r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**
Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu.
Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kielcach.
Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Wójt Gminy Raków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, pok. 26, tel. 041 35 35 018 wew. 37 w godzinach pracy Urzędu
Ogłoszenie o przetargu oraz warunki przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i zainteresowanych sołectwach oraz opublikowano na stronie: bip.rakow.pl

WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Raków.

2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

4. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
   - dowodu tożsamości,
   - dowodu wpłaty wadium;
   - w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
   - uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, w tym prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz. 59 ze zm.).

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Granice nieruchomości przyjmuje się w/g ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

10. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

11. Wójt Gminy Raków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.

14. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.

WÓJT GMINY RAKÓW